



---

**PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADÃO DO SUL**  
**ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**

---

**DECRETO N° 3.481, DE 19 DE ABRIL DE 2021.**

**“Cria a Comissão de Avaliação e Atualização da Planta Genérica de Valores Imobiliários (CAPGVI), e dá outras providências”.**

O Prefeito Municipal de Chapadão do Sul, Estado de Mato Grosso do Sul, no uso de suas atribuições legais que lhe confere a Lei Orgânica do Município e,

**DECRETA:**

**Art. 1º.** Fica criado, no âmbito da Secretaria Municipal de Finanças e Planejamento, a **Comissão de Avaliação e Atualização da Planta Genérica de Valores Imobiliários (CAPGVI)**, para realizar a avaliação e a atualização da Planta Genérica de Valores Imobiliários (PGVI), conforme define o art. 195 da Lei Complementar nº 037, de 21 de dezembro de 2006, composta pelos seguintes membros:

**I** - Coordenador: **Itamar Mariani**, Secretário Municipal de Finanças e Planejamento;

**II** - Subcoordenador: **Juliane Portes Faustino**, Diretora do Departamento de Cadastro e Tributação;

**III** – Membro: **Ivanor Zorzo**, Secretário Municipal de Obras, Transportes e Serviços Públicos;

**IV** – Membro: **Ricardo Estefano Enderle Bannak**, Secretário Municipal de Infraestrutura e Projetos;

**V** – Membro: **Alisson Lemos Melo**, Auditor Tributário da Receita Municipal;

**VI** - Membro: **Genésio Welter**, CRECI nº 2843;

**VII** – Membro: **Neiva Serrano Pinheiro**, CRECI nº 2240;

**VIII** – Membro: **André Mezzacappa Barbosa**, CREA nº SP 5061943859 - visto MS 18751; e

**IX** – Membro: **Tiago Andres**, CAU nº A 31272-0.

**Art. 2º.** A CAPGVI tem por finalidade realizar a atualização da Planta Genérica de Valores Imobiliários, constituindo as tabelas de valores unitários de metro



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADÃO DO SUL ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**

---

quadrado de terrenos, quadras, chácaras urbanas e de imóveis rurais, que servirão de base para o cálculo e lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano.

**Art. 3º.** A CAPGVI terá prazo de 180 (cento e oitenta) dias, para realizar os trabalhos técnicos, encaminhado posteriormente para apreciação do Executivo Municipal com vista à elaboração do Projeto de Lei de atualizando a nova Planta Genérica de Valores.

**Art. 4º.** Os trabalhos realizados pela CAPGVI serão considerados serviços públicos relevantes, não sendo por tanto remunerados.

**Art. 5º.** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Chapadão do Sul - MS, 19 de abril de 2021.

**JOÃO CARLOS KRUG**

Prefeito Municipal  
-Assinado Digitalmente-