

## **LEI ORDINÁRIA Nº 1224**

*de 03 de outubro de 2019*

**"Dispõe sobre a cobrança de Contribuição de Melhoria referente às obras de Pavimentação Asfáltica, Meio Fio, Execução de Calçada, Sinalização e Drenagem Urbana que especifica, e dá outras providências".**

*O Prefeito do Município de Chapadão do Sul, Estado de Mato Grosso do Sul, no uso das suas atribuições legais, Faz saber que a Câmara Municipal decreta e eu sanciono e promulgo a seguinte LEI:*

### **Art. 1º..**

*Fica instituída a cobrança da Contribuição de Melhoria em decorrência da execução de obra de pavimentação asfáltica, meio fio, execução de calçada, sinalização e drenagem urbana especificada nesta Lei, conforme descrição dos trechos constantes no Anexo 1, parte integrante desta Lei, observados os seguintes critérios:*

#### **I.**

*Serão considerados contribuintes, os proprietários dos imóveis beneficiados, localizados frontalmente para a via indicada no caput deste artigo.*

## **II.**

*o valor da Contribuição de Melhoria terá como limite individual, a valorização do imóvel beneficiário segundo os critérios de cálculo adotados pelo Departamento de Auditoria Tributária, responsável pelo lançamento e cobrança do crédito tributário, observado o valor limite do custo final da obra, computadas as despesas de estudos, projetos, fiscalização, desapropriações, administração, execução e financiamento, inclusive prêmios de reembolso e outras de praxe em financiamento ou empréstimos e terá a sua expressão monetária atualizada na época do lançamento mediante aplicação de coeficientes de correção monetária, rateado pelo número de imóveis localizados na zona beneficiária.*

## **Art. 2º..**

*Para cobrança da Contribuição de Melhoria, a Administração publicará edital, contendo, entre outros elementos julgados convenientes, os seguintes:*

### **I.**

*delimitação das áreas beneficiadas e a relação dos imóveis nela compreendidos;*

### **II.**

*memorial descritivo do projeto;*

### **III.**

*orçamento total ou parcial do custo das obras;*

### **IV.**

*determinação da parcela do custo da obra a ser financiada pela contribuição de melhoria;*

## **V.**

*determinação do fator de absorção do benefício da valorização para toda a zona ou para cada uma das áreas diferenciadas, nela contidas.*

## **VI.**

*fixação de prazo não inferior a 30 (trinta) dias. para impugnação pelos interessados, de qualquer dos elementos referidos no inciso anterior;*

## **VII.**

*regulamentação do processo administrativo de instrução e julgamento da impugnação a que se refere o inciso anterior, sem prejuízo da sua apreciação judicial.*

### **1º.**

*O valor da contribuição de melhoria será definido pela valorização do imóvel, utilizando como limite máximo de valor, o custo da própria obra rateado pelo número de imóveis, não podendo ultrapassar por ano, 03% (três por cento) do valor venal do imóvel.*

### **2º.**

*Por ocasião do respectivo lançamento, cada contribuinte deverá ser notificado do montante da contribuição, da forma e dos prazos de seu pagamento e dos elementos que integram o respectivo cálculo.*

### **3º.**

*A cobrança da parcela de custo da obra a ser ressarcida e financiada pela contribuição e melhoria, deverá limitar-se a:*

**a).**

*66% (sessenta e seis por cento) do custo efetivo da contribuição de melhoria devida aos imóveis localizados frontalmente para a via indicada no caso de Avenidas, Rua e Travessas, com largura de no máximo 12 (doze) metros;*

**b).**

*50% (cinquenta por cento) do custo efetivo da contribuição de melhoria devida aos imóveis localizados frontalmente para a via indicada no caso de Avenidas, Ruas e Travessas com largura a partir de 12 (doze) metros.*

**4º.**

*Os requerimentos de impugnação, como também quaisquer recursos administrativos, não suspendem o início ou prosseguimento das obras.*

**Art. 3º.**

*Previamente a cobrança, será publicado um novo edital, contendo o demonstrativo do custo final ou parcial estimado, da obra, com a forma de cálculo da valorização imobiliária decorrente, seguindo-se o lançamento da Contribuição de Melhoria.*

**1º.**

*No lançamento, sua notificação e demais aspectos não especificados nesta Lei, serão observadas as normas e procedimentos estabelecidos na Lei Complementar nº 037/2006, e alterações, que instituiu a Contribuição de Melhoria no Município.*

**2º.**

*O pagamento da Contribuição de Melhoria poderá ser parcelado em até 36 (trinta e seis) parcelas mensais, sucessivas e atualizadas pelo mesmo índice de correção dos tributos.*

**Art. 4º..** *Esta Lei entra em vigor na data da sua publicação.*

## **ANEXO I**

### **LEI Nº 1.224, DE 03 DE OUTUBRO DE 2019.**

*Áreas beneficiadas pelas obras públicas:*

AREAS BENEFICIADAS PELAS OBRAS PUBLICAS:			
<i>Rua / Logradouro</i>	<i>Largura da Via (m)</i>	<i>Comprimento (m)</i>	<i>Area (m2)</i>
<i>Rua Sady Arnildo Schmidt</i>	<i>10.00</i>	<i>201,00</i>	<i>2.010.00</i>
<i>Avenida P14</i>	<i>8.00 + 8.00</i>	<i>313,00</i>	<i>5.008.00</i>
<i>Rua P20</i>	<i>7.00</i>	<i>888,00</i>	<i>6.216.00</i>
<i>Rua PI9</i>	<i>7,00</i>	<i>60.00</i>	<i>420,00</i>
<i>Rua 28</i>	<i>8,00</i>	<i>229.00</i>	<i>1.832,00</i>
<i>Rua 35</i>	<i>9.00</i>	<i>533,00</i>	<i>4.797.00</i>
<i>Rua 13</i>	<i>9,00</i>	<i>330,00</i>	<i>2.970.00</i>
<i>Avenida Espirito Santos</i>	<i>9,50 x 9,50</i>	<i>335.00</i>	<i>6.365.00</i>

*CHAPADÃO DO SUL - MS , 03 DE OUTUBRO DE 2019*

*JOÃO CARLOS KRUG PREFEITO MUNICIPAL*

---

*Lei Ordinária Nº 1224/2019 - 03 de outubro de 2019*

*Este texto não substitui o publicado no Diário Oficial em*