



## **LEI ORDINÁRIA Nº 1235**

*de 13 de dezembro de 2019*

**"Desafeta imóveis que especifica e autoriza o Poder Executivo Municipal a doar lotes de terreno de sua propriedade aos beneficiários de Programas de Interesse Social e dá outras providências".**

*O Prefeito do Municipal de Chapadão do Sul, Estado de Mato Grosso do Sul, no uso das suas atribuições legais, Faz saber que a Câmara Municipal decreta e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei Complementar:*

### ***Art. 1º..***

*Fica desafetada da classe de bens denominados A.P.M. e transferidos para a classe de bens dominicais os imóveis abaixo especificados, pertencentes a Municipalidade de Chapadão do Sul:*

#### ***I - .***

*A.P.M. 10 .da quadra 13. no Loteamento Residencial Planalto - 1ª expansão;*

***II - . A.P.M. 11.da quadra 18, no Loteamento Residencial Planalto - 1ª expansão.***

### ***Art. 2º.***

*O Poder Executivo Municipal de Chapadão do Sul fica autorizado a doar às famílias beneficiárias de programas de interesse social os imóveis abaixo especificados:*

***I - . Lote 01 ao lote 18. Quadra BV1, Loteamento Residencial Boa Vista;***

***II - . Lote 01 e lote 02. Quadra BV2. Loteamento Residencial Boa Vista;***

**III - .** Lote 15 ao lote 18, Quadra BV3. Loteamento Residencial Boa Vista;

**IV - .** Lote 01 ao lote 18, Quadra BV4. Loteamento Residencial Boa Vista;

**V - .**

A.P.M. 08. no Loteamento Residencial Boa Vista;

**VI - .** A.P.M. 06. da quadra 22, no Loteamento Residencial Planalto - 1<sup>a</sup> expansão;

**VII - .** A.P.M. 10, da quadra 13. no Loteamento Residencial Planalto - 1<sup>a</sup> expansão:

**VIII - .** A.P.M. 11, da quadra 18, no Loteamento Residencial Planalto - 1<sup>a</sup> expansão.

**Art. 3º..**

Os referidos lotes serão doados às famílias selecionadas em Programa de Habitação de Interesse Social, instituído pelo Município, Estado ou União, executado com parceria do Governo do Estado e Governo Federal, com a finalidade exclusiva de contratação de moradias, em conformidade com as normas estabelecidas nos referidos programas.

**Art. 4º..**

A pessoa beneficiária terá o encargo de utilizar o imóvel doado nos termos desta Lei exclusivamente para construção de unidades habitacionais.

**Art. 5º..**

A construção das Unidades Habitacionais nos imóveis doados nos termos desta Lei ficará dispensada de pagamento dos seguintes tributos e taxas municipais:

**I - .**

*ITBI - Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis, quando da transferência da propriedade do imóvel do Município para a pessoa beneficiada, na efetiva doação;*

**II - .**

*IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano, no período compreendido entre a contratação do financiamento e a expedição do habite-se;*

**III - .**

*ISSQN - Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza, incidente sobre as operações relativas à construção de unidades habitacionais e obras de infraestrutura necessárias à viabilização do empreendimento;*

**IV - .** *Taxas referentes à expedição de alvará de construção e habite-se.*

**Art. 6º..**

*Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a firmar termo de parceria com instituições públicas ou privadas para concretização de Programa Habitacional de Interesse Social.*

**Art. 7º..**

*Somente poderão ser beneficiadas pelo programa de interesse social as famílias que atendam ao estabelecido na respectiva legislação do programa instituído.*

**Art. 8º..**

*As despesas decorrentes da execução da presente Lei correrão por conta de dotações consignadas no orçamento vigente e suplementadas, se necessárias, com contrapartidas complementares.*

**Art. 9º .** *Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.*

*Chapadão do Sul - MS, 13 de dezembro de 2019.*

*JOÃO CARLOS KRUGPrefeito Municipal*

---

*Lei Ordinária Nº 1235/2019 - 13 de dezembro de 2019*

*Este texto não substitui o publicado no Diário Oficial em*