

DECRETO Nº 4094

de 06 de outubro de 2025

Altera o Decreto Municipal nº 3.586 de 30 de novembro de 2021 que regulamenta o Programa de Habitação de Interesse Social - Auxílio Material de Construção, do Conselho Gestor do Fundo Municipal de Habitação e Interesse Social - CGFMHIS.

O PREFEITO MUNICIPAL DE CHAPADÃO DO SUL, Estado de Mato Grosso do Sul, no uso das atribuições que lhe são conferidas no art. 67 da Lei Orgânica Municipal, e Considerando a Lei Federal Nº 11.124 de 16 de julho de 2005, que dispõe sobre o Sistema Nacional de Habitação de Interesse Social, cria o Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social - FNHIS e institui o Conselho Gestor do FNHIS; Considerando a Lei Municipal Nº 655 de 26 de fevereiro de 2008, que dispõe sobre a criação do Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social- FMHIS e institui o Conselho Gestor do FMHIS, DECRETA:

Art. 1º - A criação do Programa de Habitação de Interesse Social - Auxílio Material de Construção - com a finalidade de promover o fornecimento de materiais de construção destinados às melhorias no imóvel de famílias de baixa renda em situação de vulnerabilidade e/ou risco social que não possuam condições financeiras de custear o material do qual necessitam para conferir um mínimo de dignidade à sua moradia.

Art. 2º - O auxílio concedido para aquisição do material de construção terá o valor máximo de até 01 (um) salário mínimo e ½ (meio) vigente, importância estritamente vinculada aos itens selecionados e apresentados no Anexo I deste Decreto.

Art. 3º - Será limitado a 01 (uma) concessão por indivíduo ou familiar que habite o imóvel, vedada a hipótese de nova concessão aos anteriormente beneficiados pelo programa.

Art. 4º - Para a aquisição do auxílio, o imóvel do beneficiário deverá estar regularizado com o seu respectivo projeto arquitetônico e sem dívidas fiscais juntos aos órgãos da Fazenda Pública do Município comprovadamente por meio da certidão negativa de débitos fiscais/municipais.

Art. 5º - Os auxílios serão concedidos em ordem cronológica de solicitação, tendo prioridade para a aquisição do auxílio material de construção as famílias com:

I - Pessoas com Deficiência, conforme Lei Federal nº 13.146, de 06 de julho de 2015;

II - Idosos, conforme Lei Federal nº 10.741, de 01 de outubro de 2003;

Art. 6º - Os critérios para aquisição do auxílio material de construção são:

I - A propriedade do imóvel estar no nome do solicitante do auxílio ou no nome do seu cônjuge ou companheiro (a);

II - Renda familiar de até 03 (três) salários mínimos;

III - Inscrição ou atualização no Cadastro Único para Programas Sociais em território municipal;

IV - Ser proprietário de um único imóvel (em seu nome ou em nome do seu cônjuge e/ou companheiro);

V - Estar residindo no imóvel objeto da melhoria (salvo em casos em que as condições da residência impossibilitem a moradia do solicitante) por tempo mínimo de 01 ano;

Art. 7º -Poderá haver exceções em relação aos critérios e condições para concessão do auxílio, desde que devidamente comprovado que a contingência sofrida pelo indivíduo ou família os impossibilite de sobressair da situação de fragilidade, provocando riscos a si, aos membros da família ou a terceiros, comprometendo o acesso a moradia digna.

Parágrafo único: a contingência deverá ser atestada por profissional competente mediante confecção de parecer/estudo social.

Art. 8º -Somente serão admitidos imóveis residenciais para a concessão do auxílio, que tenham, ao momento da concessão, área construída de até 50 m² (cinquenta metros quadrados).

Art. 9º - A aplicação indevida dos recursos de que trata esta Deliberação, sujeitará o beneficiário a vedação ao recebimento de recursos ou benefícios associados a qualquer Programa Habitacional do Município e a obrigação de ressarcir integralmente o valor do auxílio utilizado indevidamente.

Art. 10 - Compete ao profissional Assistente Social, vinculado à Secretaria Municipal de Assistência Social, realizar os procedimentos de verificação e análise das informações e documentos, assim como emitir parecer técnico para concessão do auxílio, sendo necessário a apresentação dos seguintes documentos por parte do solicitante:

I - Documentos de identificação pessoal com foto;

II - Prova de rendimentos;

III - Prova de constituição familiar;

IV - Comprovante de residência no município de Chapadão do Sul de no mínimo 01 ano;

V - Declaração indicando não possuir outro imóvel em seu nome ou em nome do seu cônjuge e/ou companheiro (a);

VI - Folha resumo do Cadastro Único;

VII - Demais documentos pertinentes ao estudo Social e Parecer realizado por profissional de Serviço Social.

Art. 11 -A responsabilidade quanto a contratação de mão-de-obra específica para inserção adequada dos materiais adquiridos no auxílio é única e exclusiva do beneficiário, não havendo nenhum tipo de responsabilização ao Município de Chapadão do Sul por esse tipo de serviço.

Parágrafo único. Qualquer alteração na estrutura física ou do projeto arquitetônico do imóvel é de inteira responsabilidade do beneficiário, eximindo de ônus o Município de Chapadão do Sul por qualquer dano dessa natureza que porventura ocorra.

Art.12 -O beneficiário deverá assinar Termo de Responsabilidade concordando com o estabelecido no artigo anterior.

Art. 13 -Os materiais de construção serão adquiridos por processos licitatórios, na modalidade “registro de preço”, sendo estipulada a concessão de até 10 (dez) auxílios mensais, respeitando a disponibilidade financeira e orçamentaria vigente.

Art. 14 - Serão realizadas visitas domiciliares pelos Assistentes Sociais em parceria com técnicos da Secretaria Municipal de Infraestrutura (SEINFRA) possuidores de expertise na área de engenharia, para verificar as condições do imóvel e identificação dos materiais de construção a serem concedidos

Art. 15 - Os recursos financeiros para custeio do Auxílio Material de Construção serão oriundos do Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social – FHIS e fiscalizados pelo Conselho Gestor do FHIS.

Parágrafo único: A concessão do benefício está condicionada à disponibilidade de recursos no Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social.

Art. 16 - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário, em especial o Decreto Municipal N.º 3.586 de 30 de novembro de 2021.

ANEXO I

ITEM	DESCRIÇÃO DOS MATERIAIS	UNID.	QTDD
1	BLOCO CERAMICO (ALVENARIA DE VEDAÇÃO), 8 FUIROS, DE 9X19X19CM	UND	30.000
2	BLOCO CERAMICO (ALVENARIA DE VEDAÇÃO), 8 FUIROS, DE 9X19X19CM	UND	1.000
3	AREIA FINA LAVADA	M3	500
4	AREIA GROSSA LAVADA	M3	500
5	TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA, E: 6MM, DE 3,66M X 1,10M,	UND	600
6	TELHA CERAMICA, TIPO ROMANA E/OU PORTUGUESA, COMPRIMENTO DE 41CM, RENDIMENTO DE 16 TELHAS/M2	UND	10.000
7	CUMEEIRA PARA TELHA CERAMICA, COMP. 41CM, REND. 3 TELHAS/M	UND	1.000
8	CUMEIRA PARA TELHA FIBROCIMENTO 30º GRAUS	UND	1000
9	CUMEIRA PARA TELHA FIBROCIMENTO 45º GRAUS	UND	1000
10	JANELA DE CORRER, AÇO, BATENTE/REQUADRO DE 6 A 14CM, PINTURA ANTICORROSIVA, VENEZIANA, SEM VIDRO, 4FLS, 120X100CM	UND	100
11	JANELA MAXIM AR, AÇO, BATENTE/REQUADRO DE 6 A 14CM, PINTURA ANTICORROSIVA, SEM VIDRO, COM GRADE, 50X50CM	UND	100
12	PORTA DE ABRIR EM AÇO TIPO VENEZIANA, COM FUNDO ANTICORROSIVO/PRIMER DE PROTEÇÃO, COM PORTAL E FECHADURA 70X210 CM	UND	100
13	PORTA DE ABRIR EM AÇO TIPO VENEZIANA, COM FUNDO ANTICORROSIVO/PRIMER DE PROTEÇÃO, COM PORTAL E FECHADURA 80X210 CM	UND	100

14	PORTA DE ABRIR EM AÇO TIPO VENEZIANA, COM FUNDO ANTICORROSIVO/PRIMER DE PROTEÇÃO, COM PORTAL E FECHADURA 90X210 CM - PCD (PESSOA COM DEFICIÊNCIA)	UND	10
15	LAVATORIO LOUÇA BRANCA SEM COLUNA 44X35,5CM	UND	100
16	KIT BACIA SANITARIA (VASO) SIMPLES COM CAIXA DE DESCARGA	UND	100
17	TANQUE SIMPLES EM MARMORE SINTETICO SUSPENSO, CAPACIDADE 38L,60X60CM	UND	100
18	TUBO DE PVC, SERIE NORMAL, DN 100MM, PARA ESGOTO PREDIAL	UND	50
19	TUBO DE PVC, SERIE NORMAL, DN 50MM, PARA ESGOTO PREDIAL	UND	50
20	TUBO DE PVC, SERIE NORMAL, DN 40MM, PARA ESGOTO PREDIAL	UND	50
21	ANEL DE CONCRETO PARA FOSSA SEPTICA, DN 150M	UND	30
22	TAMPA DE CONCRETO PARA FOSSA SEPTICA, DN 150M	UND	10
23	PADRAO DE ENERGIA (NORMA ENERGISA) COMPLETO, MONTADO, BIFASICO DE 90A, REDE.	UND	10
24	PADRAO DE ENERGIA (NORMA ENERGISA) COMPLETO, MONTADO, BIFASICO DE 90A, CONTRA REDE.	UND	10
25	CAIBROS 5X5M	MT	150
26	VIGOTAS 5X5M	MT	150
27	TERÇA METALICA 7,5X4,5 (12M)	UND	25
28	TERÇA METALICA 7,5X4,5 (6M)	UND	25
29	PARAFUSO PARA FIBROCIMENTO CX	CX	2
30	PARAFUSO PARA MADEIRA	CX	2
31	CABO DE COBRE FLEXIVEL 1,5 MM	MT	10 ROLOS

32	CABO DE COBRE FLEXIVEL 2,5 MM	MT	10 ROLOS
33	CABO DE COBRE FLEXIVEL 4,0 MM	MT	5 ROLOS
34	CABO DE COBRE FLEXIVEL 6,0 MM	MT	5 ROLOS
35	PEDRA BRITA	MT	150
36	PEDRA PEDRISCO	MT	150
37	INTERRUPTOR 1 TECLA	UND	50
38	TOMADAS 10 AMPERES	UND	50
39	DJUNTOR 20 AMPERES	UND	50
40	CHUVEIRO COMUM EM PLASTICO COM CANO, 3 TEMPERATURAS (110/220V)	UND	30
41	FORRO PVC	MT	500

Registra-se e Publica-se

WALTER SCHLATTER

Prefeito Municipal

Decreto Nº 4094/2025 - 06 de outubro de 2025

Este texto não substitui o publicado no Diário Oficial em