



## ***LEI ORDINÁRIA Nº 655***

*de 26 de fevereiro de 2008*

**"Cria o Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social - FHIS e Institui o Conselho Gestor do FHIS, e dá outras providências".**

*O Prefeito Municipal de Chapadão do Sul, Estado de Mato Grosso do Sul, no uso de suas atribuições legais, Faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte Lei :*

### ***Art. 1º..***

*Esta Lei cria o Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social -FHIS e institui o Conselho Gestor do FHIS.*

### ***Capítulo I.***

#### ***DO FUNDO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL***

##### ***Seção I.***

###### ***Objetivos e Fontes***

### ***Art. 2º..***

*Fica criado o Fundo de Habitação de Interesse Social - FHIS, de natureza contábil, com o objetivo de centralizar e gerenciar recursos orçamentários para os programas destinados a implementar políticas habitacionais direcionadas à população de menor renda.*

### ***Art. 3º..***

*O FHIS é constituído por :*

#### ***I.***

*dotações do Orçamento Geral do Município, classificadas na função de habitação;*

**II.**

*outros fundos e programas que vierem a serem incorporados ao FHIS;*

**III.**

*recursos provenientes de empréstimos externos e internos para programas de habitação;*

**IV.**

*contribuições e doações de pessoas físicas ou jurídicas, entidades e organismos de cooperação nacionais ou internacionais;*

**V.**

*receitas operacionais e patrimoniais de operações realizadas com recursos do FHIS;*

**VI.**

*restituições outras de financiamentos de programas habitacionais; e*

**VII.**

*outros recursos que lhe vierem a serem destinados.*

**Seção II.**

*Do Conselho Gestor do FHIS*

**Art. 4º..** *O FHIS será gerido por um Conselho Gestor.*

**Art. 5º..**

*O Conselho Gestor é órgão de caráter deliberativo, paritário entre setor público e sociedade civil e será composto pelas seguintes entidades:*

**I.**

*02 (dois) representantes do Poder Público Municipal;*

**II.**

*02 (dois) membros representantes da Sociedade Civil sendo que 01 (um) deverá ser de Movimento Popular.*

**1º**

*A Presidência do Conselho Gestor do FHIS será exercida pelo membro eleito entre seus pares.*

**2º**

*O Presidente do Conselho Gestor de FHIS exercerá o voto de qualidade.*

**3º**

*Competirá à Secretaria Municipal de Assistência Social proporcionar ao Conselho Gestor do FHIS os meios necessários para o exercício de suas competências.*

### ***Seção III.***

#### *Das Aplicações dos Recursos do FHIS*

##### ***Art. 6º..***

*As aplicações dos recursos do FHIS serão destinadas a ações vinculadas aos programas de habitação de interesse social que contemplem:*

###### ***I.***

*aquisição, construção, conclusão, melhoria, reforma, locação social e arrendamento de unidades habitacionais em áreas urbanas e rurais;*

###### ***II.***

*produção de lotes urbanizados para fins habitacionais;*

###### ***III.***

*urbanização, produção de equipamentos comunitários, regularização fundiária e urbanística de áreas caracterizadas de interesse social;*

###### ***IV.***

*implantação de saneamento básico, infra-estrutura e equipamentos urbanos, complementares aos programas habitacionais de interesse social;*

**V.**

*aquisição de materiais para construção, ampliação e reforma de moradias;*

**VI.**

*recuperação ou produção de imóveis em áreas encortiçadas ou deterioradas, centrais ou periféricas, para fins habitacionais de interesse social.*

**VII.**

*aquisição de materiais para construção, ampliação e reforma de moradias;*

**VIII.**

*outros programas e intervenções na forma aprovada pelo Conselho Gestor do FHIS.*

**Parágrafo único. .**

*Será admitida a aquisição de terrenos vinculada à implantação de projetos habitacionais.*

**Seção IV.**

*Das Competências do Conselho Gestor do FHIS*

**Art. 7º..**

*Ao Conselho Gestor do FHIS compete:*

**I.**

*estabelecer diretrizes e fixar critérios para a priorização de linhas de ação, alocação de recursos de FHIS e atendimento dos beneficiários dos programas habitacionais, observado o disposto nesta Lei, a política e o plano municipal de habitação;*

**II.**

*aprovar orçamentos e planos de aplicação e metas anuais e plurianuais dos recursos de FHIS;*

**III.**

*fixar critérios para a priorização de linhas de ações;*

**IV.**

*deliberar sobre as contas do FHIS;*

**V.**

*dirimir dúvidas quanto à aplicação das normas regulamentares, aplicáveis ao FHIS, nas matérias de sua competência;*

**VI.**

*aprovar seu regimento interno.*

**1º**

*As diretrizes e critérios previstos no inciso I do caput deste artigo deverão observar ainda as normas emanadas do Conselho Gestor do Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social, de que trata a Lei nº 11.124 de 16 de junho de 2005, nos casos em que o FHIS vier a receber recursos federais.*

**2º**

*O Conselho Gestor do FHIS promoverá ampla publicidade das formas de critérios de acesso aos programas, das modalidades de acesso à moradia, das metas anuais de atendimento habitacional, dos recursos previstos e aplicados, identificados pelas fontes de origem, das áreas objeto de intervenção, dos números e valores dos benefícios e dos financiamentos e subsídios concedidos, de modo a permitir o acompanhamento e fiscalização pela sociedade.*

**3º**

*O Conselho Gestor do FHIS promoverá audiências públicas e conferências, representativas dos segmentos sociais existentes, para debater e avaliar critérios de alocação de recursos e programas habitacionais existentes.*

## ***Capítulo II.***

### ***DISPOSIÇÕES GERAIS, TRANSITÓRIAS E FINAIS***

#### ***Art. 8º..***

*Esta Lei será implementada em consonância com a Política Nacional de Habitação e com o Sistema Nacional de Habitação de Interesse Social.*

#### ***Art. 9º..***

*Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário, em especial a Lei nº 152, de 03 de Setembro de 1993.*

*Chapadão do Sul - MS, 26 de fevereiro de 2009.*

*JOCELITO KRUGPrefeito Municipal*

---

*Lei Ordinária Nº 655/2008 - 26 de fevereiro de 2008*

*Este texto não substitui o publicado no Diário Oficial em*