

## **LEI ORDINÁRIA Nº 622**

*de 11 de junho de 2007*

### **"Institui o Programa Fidelidade em Dia com o IPTU no Município de Chapadão do Sul, e dá outras providências".**

*O Prefeito Municipal de Chapadão do Sul, Estado de Mato Grosso do Sul, no uso de suas atribuições legais, Faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte Lei:*

#### **Art. 1º..**

*Fica instituído o Programa Fidelidade em Dia com o IPTU, com o objetivo de valorizar o contribuinte que, por 4 (quatro) anos consecutivos, quitar o Imposto Predial e Territorial Urbano - IPTU e Contribuição de Melhoria lançados na respectiva inscrição imobiliária, dentro do prazo previsto no carnê de lançamento e não possuir nenhum débito inscrito em dívida ativa neste período.*

#### **Art. 2º..**

*O Programa Fidelidade EM DIA COM O IPTU visa premiar com bônus, o contribuinte inscrito no Cadastro Imobiliário que pagar, à vista ou parcelado, o seu IPTU e Contribuição de Melhoria até o final de cada ano.*

#### **1º**

*O bônus de que trata este artigo consiste em conceder ao contribuinte adimplente 2,5% (dois e meio por cento) ao ano, até o limite de 10% (dez por cento), devendo este percentual limite ser descontado no lançamento do IPTU do ano imediatamente seguinte àquele em que completar 4 (quatro) anos consecutivos de quitação dos tributos lançados no Cadastro Imobiliário.*

## **2º**

*O não-pagamento dos tributos, mencionados neste artigo, de um determinado ano, antes de completar os 4 (quatro) anos consecutivos, acarretará a perda do bônus acumulado, podendo ser reiniciada a contagem do bônus a partir da nova adimplência do contribuinte.*

## **3º**

*Concedido o bônus de 10% (dez por cento), inicia-se nova contagem a partir do ano em que foi concedido o desconto do lançamento do IPTU, inclusive, desde que cumpridas as exigências previstas no "caput" deste artigo.*

## **4º**

*O bônus anual e relativo ao exercício de 2007 somente será concedido ao contribuinte, que não possuir débito na data da publicação desta Lei.*

## **5º**

*Em nenhuma hipótese o bônus será transferido para outra inscrição imobiliária ou convertido em espécie para pagamento ao contribuinte, posto que o mesmo somente será concedido através de desconto no lançamento do IPTU.*

## **Art. 3º..**

*O Programa Fidelidade EM DIA COM O IPTU tem, ainda, por objetivo oportunizar ao contribuinte inadimplente a possibilidade de regularizar sua situação perante o Fisco Municipal, mediante forma excepcional de pagamento de créditos tributários decorrentes de imposto predial e territorial urbano - IPTU, e contribuição de melhoria, lançados em inscrição imobiliária e vencidos até a data da publicação desta Lei, bem como parcelamento imobiliário de débitos de pessoas físicas ou jurídicas firmado até a data da publicação desta Lei, devidamente constituídos, inscritos ou não em dívida ativa, ajuizados ou a ajuizar.*

### ***Parágrafo único. .***

*A consolidação dos créditos tributários e não-tributários alcançados pelo Programa Fidelidade EM DIA COM O IPTU abrangerá todos os débitos existentes na inscrição imobiliária do contribuinte, bem como os acréscimos legais relativos a juros moratórios, multa por infração e demais encargos, determinados nos termos da legislação vigente à época da ocorrência dos respectivos fatos geradores, em qualquer fase de cobrança, inclusive parcelamento firmado até a data da publicação desta Lei, concedido sob outras modalidades, exceto os beneficiados pela lei nº 542/05 de 26 de Outubro de 2005 sendo atualizados até a data da adesão por esta forma excepcional de pagamento.*

### ***Art. 4º..***

*O crédito consolidado na forma do parágrafo único do artigo anterior, com exceção de parcelamento ou reparcèlement firmado até a data da publicação desta Lei, poderá ser pago da seguinte forma:*

#### ***I.***

*à vista em única parcela:*

##### ***a).***

*desconto de 15% (quinze por cento) do valor principal atualizado e exclusão de 100% (cem por cento) dos juros de mora, se pago até 15 de setembro de 2007; e*

##### ***b).***

*desconto de 10% (dez por cento) do valor principal atualizado e exclusão de 100% (cem por cento) dos juros de mora, se pago até 15 de outubro de 2007;*

#### ***II.***

*parcelamento em até 10 (dez) meses sem juros de financiamento:*

**a).**

*desconto de 70% (setenta por cento) dos juros de mora, se a entrada for paga até 15 de setembro de 2007; e*

**b).**

*desconto de 50% (cinquenta por cento) dos juros de mora, se a entrada for paga até 15 de outubro de 2007;*

**III.**

*parcelamento acima de 10 (dez) meses, limitado a 36 (trinta e seis), com juros de financiamento de 1% ao mês:*

**a).**

*desconto de 70% (setenta por cento) dos juros de mora, se a entrada for paga até 15 de setembro de 2007; e*

**b).**

*desconto de 50% (cinquenta por cento) dos juros de mora, se a entrada for paga até 15 de outubro de 2007.*

**Art. 5º..**

*No caso de parcelamento ou reparcèlement de débitos tributários, concedido sob outras modalidades e firmados até a data da publicação desta Lei, o crédito tributário será atualizado até a data da adesão, desde que o pagamento seja efetuado em uma das seguintes modalidades:*

**I.**

*desconto de 25% (vinte e cinco por cento) sobre o valor total atualizado se pago à vista em única parcela até 15 de setembro de 2007;*

**II.**

*desconto de 20% (vinte por cento) sobre o valor total atualizado se pago à vista em única parcela até 15 de outubro de 2007;*

**III.**

*parcelamento em até 10 (dez) meses e sem juros;*

**a).**

*desconto de 15% (quinze por cento) do valor total atualizado, se a entrada for paga até 15 de setembro de 2007; e*

**b).**

*desconto de 10% (dez por cento) do valor total atualizado, se a entrada for paga até 15 de outubro de 2007;*

#### **IV.**

*parcelamento acima de 10 (dez) meses, limitado a 36 (trinta e seis), com juros de 1% ao mês:*

**a).**

*desconto de 15% (quinze por cento) do valor total atualizado, se a entrada for paga até 15 de setembro de 2007; e*

**b).**

*desconto de 10% (dez por cento) do valor total atualizado, se a entrada for paga até 15 de outubro de 2007.*

#### **Art. 6º..**

*O requerimento de adesão à forma excepcional de pagamento, prevista nos arts. 4º e 5º desta Lei Complementar, será dirigido ao Secretário Municipal de Finanças e Planejamento ou a Assessoria Jurídica do Município, no caso de débito ajuizado, podendo ser formalizado até o dia 15 de outubro de 2007.*

#### **1º**

*Após a data prevista neste artigo, o parcelamento de débito tributário será regido pelas normas previstas na Lei Complementar n. 037, de 21 de dezembro de 2006.*

## **2º**

*O valor da primeira parcela, a ser paga no ato do requerimento, em nenhuma hipótese será menor de 10% (dez por cento) do valor total consolidado na data da opção e o saldo restante poderá ser dividido em até 35 parcelas mensais e sucessivas, desde que o valor da parcela não seja inferior a R\$ 30,00 (trinta reais).*

## **3º**

*A homologação do pedido de parcelamento somente será efetivada com o pagamento da primeira parcela, dos honorários advocatícios e do ressarcimento ao Município relativo às despesas com a distribuição das ações fiscais, referente às custas judiciais iniciais.*

## **4º**

*No caso de parcelamento, o valor equivalente ao desconto dos juros de mora será registrado em cada parcela, sendo deduzido da mesma no ato do pagamento, desde que efetuado dentro do prazo de vencimento.*

## **5º**

*O não pagamento da parcela no prazo do seu vencimento, implicará na perda do desconto referente aos juros de mora, devendo o contribuinte pagá-la integralmente.*

## **Art. 7º..**

*A adesão à forma excepcional de pagamento criada pelo Programa Fidelidade EM DIA COM O IPTU sujeita a pessoa física ou jurídica a:*

### **I.**

*confissão irrevogável e irretratável do débito quitado ou parcelado;*

### **II.**

*aceitação plena e irretratável de todas as condições estabelecidas nesta Lei;*

### **III.**

*pagamento regular das parcelas do débito, bem como dos tributos vencíveis a partir da assinatura do contrato de parcelamento;*

### **IV.**

*desistência do processo administrativo de impugnação do crédito tributário, ainda que se encontre em grau de recurso; e*

### **V.**

*desistência de ação judicial contra o Município que tenha por objeto o questionamento do crédito tributário, hipótese em que será de sua responsabilidade o pagamento das custas respectivas e dos honorários do seu advogado.*

### **1º**

*A adesão pela forma excepcional de pagamento de que trata este artigo:*

#### **I.**

*exclui qualquer outra forma de parcelamento de débito relativo aos tributos referidos no art. 3º desta Lei;*

#### **II.**

*implica na manutenção automática dos gravames decorrentes de medida cautelar fiscal e das garantias prestadas nas ações de execução fiscal.*

### **2º**

*Nas hipóteses dos incisos IV e V deste artigo, deverá ser juntada ao requerimento cópia do pedido de desistência do processo administrativo ou da ação judicial com comprovante do pagamento das custas finais.*

### **3º**

*São requisitos indispensáveis à formalização do pedido de adesão:*

**I.**

*requerimento assinado pelo devedor ou seu representante legal, com poderes especiais, nos termos da Lei, juntando-se o respectivo instrumento;*

**II.**

*documento que permita identificar o responsável pela representação da empresa, no caso de débito relativo a pessoa jurídica;*

**III.**

*cópia de documento de identidade e do CPF, no caso de débito relativo a pessoa física; e*

**IV.**

*comprovante de residência.*

**4º**

*Tratando-se de débito do Imposto Predial e Territorial Urbano, o requerimento de parcelamento poderá ser assinado pelo proprietário ou seu representante legal e, na falta deste, pelo responsável tributário nos termos da Lei, tais como: adquirente, arrematante, mutuário, compromissário ou sucessor a qualquer título como cônjuge, filho ou herdeiro.*

**5º**

*No caso do devedor ser pessoa jurídica, o contrato de parcelamento será firmado, por seu titular ou procurador nomeado por instrumento público ou particular com firma reconhecida, com poderes específicos para assunção de dívida.*



## **6º**

*Tendo efetuado o pagamento da primeira parcela e assinado o contrato de parcelamento, o contribuinte terá direito à expedição de certidão positiva de débito com efeito de negativa para com a Fazenda Municipal, enquanto se mantiver adimplente com o parcelamento e com as demais obrigações tributárias principais e acessórias exigidas pela legislação vigente, inclusive ao bônus referido no art. 2º desta Lei.*

## **7º**

*O acordo de parcelamento não opera novação e produz eficácia para confirmar o débito fiscal.*

## **Art. 8º..**

*A concessão da forma excepcional de pagamento, nos termos desta Lei, independará de apresentação de garantia.*

## **Art. 9º..**

*A quitação ou o parcelamento de crédito inscrito em dívida ativa de que trata esta Lei somente será efetivado através da Secretaria Municipal de Finanças e Planejamento e, se já estiver ajuizado pela Assessoria Jurídica do Município, após o pagamento dos honorários advocatícios e das custas processuais iniciais e finais.*

## **Parágrafo único. .**

*Nos casos de pagamento à vista previstos nos arts. 4º, I, e 5º, I e II, desta Lei, desde que o crédito tributário seja objeto de execução fiscal, a conseqüente baixa no Cartório Distribuidor ficará condicionada à homologação da extinção da ação pelo Poder Judiciário, devendo a Procuradoria Jurídica do Município requerê-la dentro do prazo de 30 (trinta) dias a partir da quitação.*

## **Art. 10 .**

*A forma excepcional de pagamento instituído pelo Programa Fidelidade em Dia com o IPTU será cancelada automaticamente, independentemente de notificação prévia do sujeito passivo, nos seguintes casos:*

### **I.**

*inobservância de quaisquer das exigências estabelecidas nesta Lei;*

### **II.**

*inadimplência de 3 (três) parcelas consecutivas ou alternadas; e*

### **III.**

*transcurso de 30 (trinta) dias após o vencimento da última parcela, desde que haja alguma em atraso.*

## **Parágrafo único. .**

*A rescisão do contrato de parcelamento implicará a imediata exigibilidade do total do crédito confessado e ainda não pago, além dos acréscimos legais na forma da legislação aplicável, devendo o processo, se for o caso, ser inscrito em dívida ativa e encaminhado à Assessoria Jurídica do Município para adoção das medidas cabíveis, visando a cobrança administrativa ou judicial do respectivo crédito tributário.*

## **Art. 11.**

*A falta de pagamento, na data do vencimento, de qualquer parcela ensejará o acréscimo de juros de mora de 1% (um por cento) ao mês, a partir do primeiro dia do mês subsequente ao vencimento, calculado até o mês do pagamento.*

## **Art. 12.**

*O valor das parcelas será atualizado monetariamente em 1º de janeiro de cada exercício, de acordo com a variação do Índice Nacional de Preços ao Consumidor -INPC, fixado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), ou outro índice que venha a substituí-lo, acumulado no exercício anterior.*

### **Art. 13.**

*O débito parcelado mediante os benefícios constantes desta Lei, não pode ser objeto de novo parcelamento, devendo ser pago integralmente.*

### **Art. 14.**

*Os benefícios concedidos por esta Lei não conferem qualquer direito à restituição ou compensação de importâncias já paga ou compensada, nem tampouco alcançam o crédito da Fazenda Municipal constituído no exercício em curso, nem o proveniente de retenção na fonte.*

### **Art. 15.**

*Fica vedada a utilização dos benefícios desta Lei para a extinção, parcial ou total, do crédito tributário, ou não tributário, mediante dação em pagamento.*

### **Art. 16.**

*Fica remetido o crédito tributário decorrente de débitos fiscais inscritos em dívida ativa, desde que a soma do valor originalmente lançado, devidamente atualizado com os acréscimos legais e consolidados até 31 de dezembro de 2006, não seja superior a R\$ 300,00 (trezentos reais).*

### **Parágrafo único. .**

*Ficam também cancelados os débitos inscritos em dívida ativa ou escriturados em balanços, cuja ação para sua cobrança esteja prescrita, consoante o disposto no art. 174 do Código Tributário Nacional - Lei 5.172, de 25 de outubro de 1966.*

### **Art. 17.**

*Não serão abrangidos pela presente lei os parcelamentos realizados através do REFIS instituído pela Lei nº 542/05, de 26 de Outubro de 2005.*

### **Art. 18.**

*Fica o Poder Executivo autorizado a regulamentar a presente Lei.*

**Art. 19.**

*Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.*

*Chapadão do Sul - MS, 11 de Junho de 2007.*

*JOCELITO KRUG* *Prefeito Municipal*

---

*Lei Ordinária Nº 622/2007 - 11 de junho de 2007*

*Este texto não substitui o publicado no Diário Oficial em*