



## ***LEI ORDINÁRIA Nº 580***

*de 17 de agosto de 2006*

**"Concede anistia condicional aos proprietários de edificações cuja execução esteja em desacordo com o Código de Obras e a Lei de Ordenamento do Uso e Ocupação do Solo e dá outras providências".**

*O Prefeito Municipal de Chapadão do Sul, Estado de Mato Grosso do Sul, no uso de suas atribuições legais, Faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte Lei:*

### ***Art. 1º..***

*Fica concedida anistia aos proprietários de edificações irregulares que cumpram as seguintes condições:*

#### ***I.***

*O imóvel objeto desta Lei deve estar com suas obras totalmente construídas na data do requerimento;*

#### ***II.***

*Apresentação de certidão atualizada no registro de imóveis, devidamente averbada no Município de Chapadão do Sul/MS, ou a Inscrição Municipal, comprovando a propriedade do terreno;*

#### ***III.***

*Apresentação do Projeto Arquitetônico, preenchido por profissional habilitado e a respectiva anotação de Responsabilidade Técnica (A.R.T) pela regularização;*

#### ***IV.***

*Requerimento de solicitação de vistoria para a regularização do imóvel (Habite-se).*

**Art. 2º..**

*Não serão beneficiadas por esta Lei, as edificações que:*

**I.**

*possuam parte edificada fora dos limites da divisa do terreno;*

**II.**

*o vão de iluminação e/ou ventilação construído nos limites da divisa do terreno;*

**III.**

*façam o lançamento de águas servidas ou pluviais nos imóveis lindeiros.*

**Art. 3º..**

*O proprietário do imóvel terá o prazo de 180 (cento e oitenta) dias a contar da data da publicação desta Lei para protocolar o requerimento de regularização.*

**Art. 4º..**

*Deferido o requerimento o Poder Executivo Municipal inscreverá a edificação no cadastro Técnico Imobiliário e expedirá o certificado de regularidade.*

**Art. 5º..**

*Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, ficando revogado as demais disposições em contrário.*

*Chapadão do Sul - MS, 17 de Agosto de 2006.*

*JOCELITO KRUGPrefeito Municipal*

---

*Lei Ordinária Nº 580/2006 - 17 de agosto de 2006*

*Este texto não substitui o publicado no Diário Oficial em*