



## ***LEI ORDINÁRIA Nº 1199***

*de 27 de novembro de 2018*

**"Dispõe sobre a cobrança de Contribuição de Melhoria referente às obras de pavimentação asfáltica, meio fio, execução de calçada, sinalização e drenagem urbana que especifica e dá outras providências".**

*O Prefeito Municipal em Exercício de Chapadão do Sul, Estado de Mato Grosso do Sul. no uso de suas atribuições legais. Faz saber que a Câmara Municipal decreta e eu sanciono e promulgo a seguinte LEI:*

### ***Art. 1º..***

*Fica instituída a cobrança da Contribuição de Melhoria em decorrência da execução de obra de pavimentação asfáltica, meio fio. execução de calçada, sinalização e drenagem urbana especificada nesta Lei, conforme descrição dos trechos constantes no Anexo Único, parte integrante desta Lei. observados os seguintes critérios:*

#### ***I.***

*serão considerados contribuintes, os proprietários dos imóveis beneficiados, localizados frontalmente para a via indicada no caput deste artigo;*

## **II.**

*o valor da Contribuição de Melhoria terá como limite individual, a valorização do imóvel beneficiário segundo os critérios de cálculo adotados pelo Departamento de Auditoria Tributária, responsável pelo lançamento e cobrança do crédito tributário, observado o valor limite do custo final da obra, computadas as despesas de estudos, projetos, fiscalização, desapropriações, administração, execução e financiamento, inclusive prêmios de reembolso e outras de praxe em financiamento ou empréstimos e terá a sua expressão monetária atualizada na época do lançamento mediante aplicação de coeficientes de correção monetária, rateado pelo número de imóveis localizados na zona beneficiária.*

## **Art. 2º..**

*Para cobrança da Contribuição de Melhoria, a Administração publicará edital, contendo, entre outros elementos julgados convenientes, os seguintes:*

### **I.**

*delimitação das áreas beneficiadas e a relação dos imóveis nela compreendidos;*

### **II.**

*memorial descritivo do projeto;*

### **III.**

*orçamento total ou parcial do custo das obras;*

### **IV.**

*determinação da parcela do custo da obra a ser financiada pela contribuição de melhoria;*

**V.** *determinação do fator de absorção do benefício da valorização para toda a zona ou para cada uma das áreas diferenciadas, nela contidas;*

## **VI.**

*fixação de prazo não inferior a 30 (trinta) dias, para impugnação pelos interessados, de qualquer dos elementos referidos no inciso anterior;*

## **VII.**

*regulamentação do processo administrativo de instrução e julgamento da impugnação a que se refere o inciso anterior, sem prejuízo da sua apreciação judicial.*

### **1º.**

*O valor da contribuição de melhoria será definido pela valorização do imóvel, utilizando como limite máximo de valor, o custo da própria obra rateado pelo número de imóveis, não podendo ultrapassar por ano, 3% do valor venal do imóvel.*

### **2º.**

*Por ocasião do respectivo lançamento, cada contribuinte deverá ser notificado do montante da contribuição, da forma e dos prazos de seu pagamento e dos elementos que integram o respectivo cálculo.*

### **3º.**

*A cobrança da parcela de custo da obra a ser resarcida e financiada pela contribuição e melhoria, deverá limitar-se a:*

#### **a).**

*66% (sessenta e seis por cento) do custo efetivo da contribuição de melhoria devida aos imóveis localizados frontalmente para a via indicada no caso de Avenidas, Rua e Travessas, com largura de no máximo 12 (doze) metros;*

#### **b).**

*50% (cinquenta por cento) do custo efetivo da contribuição de melhoria devida aos imóveis localizados frontalmente para a via indicada no caso de Avenidas, Ruas e Travessas com largura a partir de 12 (doze) metros.*

**4º.**

*Os requerimentos de impugnação, como também quaisquer recursos administrativos, não suspendem o início ou prosseguimento das obras.*

**Art. 3º..**

*Os requerimentos de impugnação, como também quaisquer recursos administrativos, não suspendem o início ou prosseguimento das obras.*

**1º.**

*No lançamento, sua notificação e demais aspectos não especificados nesta Lei, serão observadas as normas e procedimentos estabelecidos na Lei Complementar nº 037/2006. e alterações, que instituiu a Contribuição de Melhoria no Município.*

**2º.**

*O pagamento da Contribuição de Melhoria poderá ser parcelado em até 36 (trinta e seis) parcelas mensais, sucessivas e atualizadas pelo mesmo índice de correção dos tributos.*

**Art. 4º..**

*Esta Lei entra em vigor na data da sua publicação.*

*ÁREAS BENEFICIADAS PELAS OBRAS PÚBLICAS:*

<i>Rua / Logradouro</i>	<i>Largura da Via (m)</i>	<i>Comprimento (m)</i>	<i>Area (m<sup>2</sup>)</i>
<i>Rua Pará</i>	9.00	1.161,76	10.455,84
<i>Rua PI5</i>	7.00	448,00	3.136,00
<i>Rua PI8</i>	7.00	50,00	350,00
<i>Rua dos Lírios</i>	9.00	152,60	1.373,40
<i>Rua Nove</i>	9.00	100,00	900,00
<i>Rua das Camélias</i>	9.00	60,00	540,00
<i>Avenida Rio Grande do Sul</i>		360,265	5.764,24
	8.00 + 8,00		
<i>Rua das Margaridas</i>	7,00	217,3375	1.521,35
<i>Rua Girassol</i>	7,00	144,863	1.014,04
<i>Rua das Tulipas</i>	7,00	56,70	396,90
<i>Rua das Bromeias</i>	7,00	227,6715	1.593,70
<i>Rua Samambaia</i>	7,00	214,208	1.499,46

*Chapadão do Sul - MS. 27 de novembro de 2018.*

*JOÃO ROQUE BUZOLI PREFEITO MUNICIPAL EM  
EXERCÍCIO*

---

*Lei Ordinária Nº 1199/2018 - 27 de novembro de 2018*

*Este texto não substitui o publicado no Diário Oficial em*