

LEI COMPLEMENTAR Nº 89

de 02 de setembro de 2016

"Altera a redação da Lei Complementar nº 084, de 16 de novembro de 2015, que dispõe sobre o Zoneamento, Uso e Ocupação do Solo Urbano no Município de Chapadão do Sul, Estado de Mato Grosso do Sul e dá outras providências".

O Prefeito Municipal de Chapadão do Sul, Estado de Mato Grosso do Sul, no uso de suas atribuições legais, Faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte Lei Complementar:

Art. 1º..

O item "2" da alínea "a" do inciso II do artigo 8º da Lei Complementar nº 084, de 16 de novembro de 2015, passa a vigorar com a seguinte redação:

2.

CS 1.02 - SERVIÇOS PESSOAIS E DOMICILIARES, tais como: bicicletarias, chaveiros, eletricitas, encanadores, lavanderias, sapateiros, jornaleiros, barbearias e cabeleireiros ou assemelhados.

Art. 2º..

O item "2" da alínea "b" do inciso II do artigo 8º da Lei Complementar nº 084, de 16 de novembro de 2015, passa a vigorar com a seguinte redação:

2.

CS2.02 - SERVIÇOS DE ESCRITÓRIO E NEGÓCIOS, tais como: administradoras, bancos, corretoras, empresas de seguro, consultorias e auditorias, revendas de defensivos e insumos agrícolas sem depósito ou assemelhados.

Art. 3º..

Os itens "1" e "11" da alínea "c" do inciso II do artigo 8º da Lei Complementar nº084, de 16 de novembro de 2015, passam a vigorar com a seguinte redação:

1.

CSP3.01 - SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO E ABASTECIMENTO, tais como: borracharias, oficinas mecânicas de reparo ou pintura de veículos, marcenarias, serralherias, marmorarias , fábrica de móveis ou assemelhados.

11.

CSP3.11 - artigos pirotécnicos e depósitos de defensivos e insumos agrícolas em geral ou assemelhados.

Art. 4º..

O § 2º do item "4" da alínea "c" do inciso IV do artigo 8º da Lei Complementar nº 084, de 16 de novembro de 2015, passa a vigorar com a seguinte redação:

2º.

Fica vedada a concessão de licença para a construção ou instalação de estabelecimento e/ou atividades destinadas a postos de abastecimento e serviços e depósitos de Gás Liquefeito de Petróleo - GLP, a menos de 50,00m (cinquenta metros) de raio, contados do centro geométrico do terreno, em relação às creches, escolas, hospitais, hipermercados, supermercados, centros comerciais, cinemas, teatros, igrejas e templos religiosos.

Art. 5º..

Os incisos II e III do artigo 12 da Lei Complementar nº 084, de 16 de novembro de 2015, passam a vigorar com a seguinte redação:

II.

a área construída destinada a equipamentos eletromecânicos da edificação, tais como. caixa d'água, bombas hidráulicas, depósito de lixo e instalação de ventilação, ar condicionado e elevadores, desde que não ultrapasse o gabarito de altura fixado para a respectiva zona de uso;

III.

as piscinas são serão computadas para efeito do cálculo do coeficiente de aproveitamento, mas serão computadas como taxa de ocupação, respeitando recuo mínimo de 75 cm (setenta e cinco centímetros), das divisas.

Art. 6º..

Inclui o inciso "V" ao artigo 13 da Lei Complementar nº 084, de 16 de novembro de 2015, que passa a vigorar com a seguinte redação:

V.

Somente marquises e outros elementos com até 1,00m (um metro) em balanço serão permitidos em recuo nulo.

Art. 7º..

O § 1º do artigo 15 da Lei Complementar nº 084, de 16 de novembro de 2015, passa a vigorar com a seguinte redação:

1º.

Não será permitida, exceto na Zona 1B e CV, a guarda, permanência ou estacionamento de veículos de qualquer categoria, que seja destinado à atividade comercial, industrial, de prestação de serviços de transportes de cargas ou passageiros (vans, caminhões, ônibus, micro-ônibus ou similares), ao longo das vias locais, exceto quando em operação de caráter transitório ou eventual.

Art. 8º..

O § 3º do inciso "V" do artigo 15 da Lei Complementar nº 084, de 16 de novembro de 2015, passa a vigorar com a seguinte redação:

3º.

O percentual de guia rebaixada será de até 50% (cinquenta por cento), podendo a guia ser rebaixada em 100% (cem por cento), onde se tornará de uso público não exclusivo.

Art. 9º..

O artigo 17 da Lei Complementar nº 084, de 16 de novembro de 2015, passa a vigorar com a seguinte redação:

Art. 17.

A implantação de qualquer estabelecimento pertencente à categoria de uso EI2.04 em área urbana do Município ou até 10 km (dez quilômetros) desta, deverá ser submetida ao Conselho Municipal da Cidade e aprovada pela Câmara Municipal.

Art. 10.

O artigo 35 da Lei Complementar nº 084, de 16 de novembro de 2015, passa a vigorar com a seguinte redação:

Art. 35.

Esta Lei será revisada no prazo máximo de 10 (dez) anos, ouvido o Conselho Municipal da Cidade.

Art. 11.

O Anexo III - TABELA DE ÍNDICE DE ATIVIDADES PERMITIDAS POR ZONA, da Lei Complementar nº 084, de 16 de novembro de 2015, passa a vigorar com a redação dada no anexo da presente Lei Complementar.

Art. 12.

Esta Lei Complementar entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

ANEXO III - TABELA DE ÍNDICE E ATIVIDADES PERMITIDAS POR ZONA					
ZONA	CATEGORIAS DE USOS PERMITIDOS	RECUOS MÍNIMOS (M)		COEF. DE APROVEI. CA	NÚMERO DE PAVIMENTOS
		Frente	Lateral e fundos	Básico	Básico
				(Máximo)	(Máximo)
	R1, R2	3,0			
	ER1, 01, ER1, 02				
Zona Z1-A	CS1. 01, CS1. 02, CS1. 03, CS1. 04, CS2. 01, CS2. 02, CS2. 03, CS2. 04, CS2. 05	Sem exigência.	1º pavimento s/ abertura: s/ recuo	4	
	CSP3. 01, CSP3. 02, CSP3. 03, CSP3. 05, CSP3. 06, CSP3. 09, CSP3. 10	Sem exigência.	1º pavimento c/ abertura: 1,50		
	EL1. 01, EL1. 02, EL1. 03	Sem exigência.	2º Pavimento c/ abertura: 1,50		
	EL2. 01, EL2. 02, EL3. 03, EL2. 06		s/ abertura: sem recuo.		
	I3	5,00	Acima de 2 pavimentos c/ ou s/ abertura: 1,50 de recuo		
	CS2. 02				
	CSP3. 01, CSP3. 06, CSP3. 07, CSP3. 09, CSP3. 10, CSP3. 11		Com abertura: 1,50		
Zona Z1-B	EL1. 03	5,00		3	
	I2, I3		Sem abertura: s/ recuo desde que na lateral		

	<i>R1, R2</i>	<i>3,00</i>		
	<i>ER1. 01, ER1. 02</i>			
Zona Z2-A	<i>CS1.01, CS1.02, CS1.03, CS1.04, CS1.05</i>	<i>Sem exigência.</i>	<i>1° pavimento s/ abertura: s/ recuo</i>	<i>2</i>
	<i>CSP3.01, CSP3.02, CSP3.03, CSP3.04, CSP3.05, CSP3.06, CSP3.07, CSP3.09, CSP3.10</i>		<i>1° pavimento c/ abertura: 1,50</i>	
	<i>EL1.01, EL1.02, EL1.03</i>	<i>Sem exigência.</i>	<i>2° Pavimento c/ abertura: 1,50</i>	
	<i>EL2.01, EL2.02, EL2.03, EL2.06</i>		<i>s/ abertura: sem recuo</i>	
	<i>I3</i>	<i>5,00</i>	<i>Acima de 2 pavimentos c/ ou s/ abertura: 1,50 de recuo</i>	
	<i>R1</i>	<i>3,00</i>	<i>1° pavimento s/ abertura: s/ recuo</i>	
Zona Z2-B	<i>CS2.02</i>	<i>Sem exigência.</i>	<i>1° pavimento c/ abertura: 1,50</i>	<i>2</i>
	<i>CSP3.01, CSP3.06, CSP3.07, CSP3.09, CSP3.10, CSP3.11</i>			
	<i>EL1.03</i>	<i>Sem exigência.</i>	<i>2° pavimento c/ abertura: 1,50</i>	
	<i>I2, I3</i>	<i>5,00</i>	<i>2° pavimento s/ abertura: sem recuo</i>	

	<i>R1, R2</i>	<i>3,00</i>	<i>1º pavimento s/ abertura: s/ recuo</i>	
Zona Z3-A	<i>CS1.01, CS1.02, CS1.03, CS1.04, CS1.05</i>	<i>Sem exigência</i>	<i>1º pavimento c/ abertura: 1,50</i>	
	<i>CSP3.01, CSP3.02, CSP3.03, CSP3.04, CSP3.05, CSP3.06, CSP3.07, CSP3.09, CSP3.10</i>			<i>2</i>
	<i>EL1.01, EL1.02, EL1.03</i>	<i>Sem exigência</i>	<i>2º Pavimento c/ abertura: 1,50</i>	
	<i>EL2.01, EL2.02, EL2.03, EL2.05, EL2.06</i>		<i>s/ abertura: sem recuo.</i>	
	<i>I3</i>	<i>5,00</i>		
	<i>R1, R2</i>	<i>3,00</i>		
Zona Z4-A	<i>CS1.01, CS1.02, CS1.03, CS1.04</i>	<i>Sem exigência</i>	<i>1º pavimento s/ abertura: s/ recuo</i>	
	<i>CS2.01, CS2.02, CS2.03, CS2.04, CS2.05</i>		<i>1º pavimento c/ abertura: 1,50</i>	
	<i>CSP3.01, CSP3.02, CSP3.03, CSP3.04, CSP3.06, CSP3.07, CSP3.09, CS3.10</i>			<i>2</i>
	<i>EL1.01, EL1.02, EL1.03</i>	<i>Sem exigência</i>	<i>2º pavimento c/ abertura: 1,50</i>	
	<i>EL2.01, EL2.02, EL2.03, EL2.05, EL2.06</i>		<i>2º pavimento s/ abertura: sem recuo</i>	
	<i>I3</i>	<i>5,00</i>		

Zona Z4-B	<i>R1</i>	<i>3,00</i>	<i>1º pavimento s/ abertura: s/ recuo</i>	<i>1</i>
	<i>CSP3.01, CSP3.07, CSP3.11</i>	<i>Sem exigência</i>	<i>1º pavimento c/ abertura: 1,50</i>	
	<i>EL1.03</i>	<i>Sem exigência</i>		
	<i>EL2.05</i>			
	<i>I1, I2, I3</i>	<i>5,00</i>		
	<i>R1, R2</i>	<i>3,00</i>		
	<i>ER1.01, ER1.02</i>			
	<i>CS1.01, CS1.02, CS1.03, CS1.04</i>	<i>Sem exigência</i>		
	<i>CS2.01, CS2.02, CS2.03, CS2.04, CS2.05</i>			
	<i>CSP3.01, CSP3.02, CSP3.03, CSP3.04, CSP3.05, CSP3.06, CSP3.07, CSP3.08, CSP3.09, CSP3.10, CSP3.11</i>		<i>1º pavimento s/ abertura: s/ recuo</i>	
	<i>EL1.02, EL1.03</i>	<i>Sem exigência</i>		
	<i>EL2.01, EL2.02, EL2.03</i>		<i>1º pavimento c/ abertura: 1,50</i>	
	<i>EL2.04, EL2.06</i>			
	<i>I3</i>	<i>5,00</i>		
Corredor Viário – CV1				

CHAPADÃO DO SUL - MS, 02 DE SETEMBRO DE 2016.

LUIZ FELIPE BARRETO DE MAGALHÃES
PREFEITO MUNICIPAL

Lei Complementar Nº 89/2016 - 02 de setembro de 2016

Este texto não substitui o publicado no Diário Oficial em